



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4023 ⁽¹¹⁾
Плевен, ... ^{22.08} 2020 г.

ДО
М.М.Р

ЧРЕЗ
С.Д.Д

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 4023/10.07.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

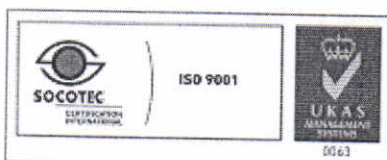
Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда в ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян. Реализирането на ИП е свързано с изработване на подробен устройствен план за частично изменение на план за застрояване в ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от преминаващите в близост електропровод и водопровод. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян е с площ 816 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация. ИП предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане „За жилищно застрояване“ с височина до 10 м.

ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е „Централен Балкан - буфер“ BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.65.113, гр. Троян, общ. Троян, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите